

Nr sprawy: DPS.ZAG.361.1.4.2019

WZÓR UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu 2019 r. w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim

ul. Złotnickiego 25

98-220 Zduńska Wola

NIP: 829-16-24-435

Adres do korespondencji: **Dom Pomocy Społecznej, ul. Łaska 42, 98-220 Zduńska Wola**

reprezentowanym przez

Arkadiusza Bednarskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli,
na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 30.11.2016r.
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....
.....

Nazwa i adres Wykonawcy

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

Pana/ią

działającego na podstawie:

wpisu do:

.....

NIP:

Miejsce wykonywania działalności:

.....

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1843)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną w postaci wykonania: „Remontu łazienek i sanitariatów na potrzeby mieszkańców w DPS w Zduńskiej Woli”, zgodnie z opisem zakresu robót w Załączniku nr 1 Zapytanie ofertowe (DPS.ZAG.361.1.4.2019), stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy spełniający wymagania Zamawiającego bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Zamawiający dostarczy materiały potrzebne do wykonania przedmiotu własnymi środkami transportu na własny koszt oraz ryzyko.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - b) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
 - c) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - d) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.

§ 2

Cena określona przez Wykonawcę w Ofercie nie podlega negocjacji i nie może być zmieniona przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 3

Cena określone w §5 zawiera całkowitą wartość wykonania roboty budowlanej – przedmiotu zamówienia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24-miesięcznej gwarancji** na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy, liczonej od daty odbioru końcowego lub w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego liczonego od daty odbioru usterek.
2. W przypadku usterek lub wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie łazienek, które powstały nie z winy Zamawiającego, a także do usunięcia wad i usterek nie odpowiadających warunkom umowy pod względem technicznym, eksploatacyjnym, jakościowym lub estetycznym, w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty zgłoszenia usterki lub wady, z zastrzeżeniem specyficznych usterek wymagających dłuższego terminu usunięcia, który to termin zostanie każdorazowo określony przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a Wykonawca będący stroną zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty doręczenia dowodu zapłaty, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę umowy co najmniej 7 dni przed jej powierzeniem.

§ 5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę łączną netto:**
 **zł (słownie netto:**
 **złotych)**
 + **podatek VAT** **%:** **zł (słownie VAT:**
 **złotych),**

co stanowi łącznie **kwotę brutto:** **zł (słownie brutto:**
..... **złotych).**

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, **na rachunek bankowy Wykonawcy nr:**, który będzie wskazany w tej fakturze, w ciągu **30 dni** od daty wpływu, prawidłowo wystawionej, faktury do siedziby Zamawiającego. Prawidłowo wystawione rachunki / faktury powinny wskazywać jako Nabywcę: **Powiat Zduńskowski, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, NIP: 829-16-24-435**, jako Odbiorcę: **Dom Pomocy Społecznej, ul. Łaska 42, 98-220 Zduńska Wola**. Niewłaściwie wystawiony rachunek / faktura zostanie zwrócony na adres Wykonawcy.
3. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w dniu wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki pieniężne pochodzące z Budżetu Wojewody Łódzkiego oraz własne przeznaczone na zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.
2. Za należyte wykonanie umowy uznaje się wykonanie wszystkich zapisów Umowy oraz Oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) **1% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 - b) **0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - c) **1% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
 - d) **15% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 7

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w **terminie do 04 grudnia 2019r.**

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wszelkie roszczenia osób trzecich.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia ugody Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Za koordynację i realizację zamówienia imiennie odpowiadają:

1. ze strony Zamawiającego – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli
2. ze strony Wykonawcy -

Pan/i , tel.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których:

1. trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający,
2. jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna o stosowaniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. (RODO).

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....